Акт проверки
муниципального имущества № 1

«31» июля 2020 г.

по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка
(место проведения проверки)

Комиссией по контролю за использованием и сохранностью муниципального имущества в составе:

Чубенко И.В. – и.о. начальника ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района

Понуровская И.А. – главный специалист сектора строительства отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеилимского муниципального района

Корнилова М.И. – ведущий специалист отдела ЖКХ, Т и С администрации Нижнеилимского муниципального района

Куприна А.О. – главный специалист по имуществу ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района

на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района «15» июля 2020 г. №143, была проведена проверка муниципального имущества- системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения, расположенных на территории Речушинского муниципального образования

При осмотре объектов, было выявлено следующее:

Артезианские скважины, расположенные по адресам: п. Речушка, ул.1-я Школьная и 2-я Школьная и к ним водонапорные башни эксплуатируются и работают в штатном режиме.

1. **Водонапорная башня** - 2007 года постройки, выполнена из опорной трубы и накопительной емкости, располагаемой сверху.

Конструкции башни утеплена минплитой с покрытием из оцинкованной стали. Состояние покрывного слоя- неудовлетворительное, оцинкованные листы смяты, местами отсутствует их крепление, частично полностью отсутствуют фрагменты покрытия.

Лестница, располагаемая снаружи башни, предназначенная для обслуживания накопительной ёмкости - в удовлетворительном состоянии, ограждению лестницы требуется замена.

В нижней части опоры башни из-под изоляции видны следы протечек. Оценить состояние конструкций башни не предоставляется возможным, для этого необходимо частично снять изоляционный слой.

2. **Скважина №2,** расположенная по адресу- ул. 2-ая Школьная, д. 1А., находится в одноэтажном здании, 1972 года постройки, выполненном из деревянного бруса на фундаменте предположительно из деревянных стульев.

Утепление наружных стен выполнено в виде завалинки с засыпкой опилками в неудовлетворительном состоянии, в связи с этим имеются следы гниения нижних венцов сруба. Сруб здания выше завалинки отделан деревянной доской, определить состояние бруса не предоставляется возможным.

Перекрытие - деревянное, в связи с отсутствием доступа оценить состояние невозможно. Кровля- скатная, покрыта волнистыми асбоцементными листами; имеет дефекты в виде трещин, сколов, сквозных дыр.

Внутри здания выполнена отделка стен и потолка вагонкой в удовлетворительном состоянии. Полы- дощатые в удовлетворительном состоянии. Дверь тамбура выполнена из доски, дверь непосредственно в здание – деревянная, обита винилискожей с утеплением. Окно- деревянное, глухое, изнутри закрыта деревянным щитом, снаружи- остеклено и закрыта металлической решёткой.

Контрольно-измерительные приборы – в удовлетворительном состоянии.

- трубопроводы – в рабочем состоянии, местами имеются следы коррозии, частично окрашены и заменены.

-электрический счетчик (опломбирован);

- система электроснабжения в удовлетворительном состоянии: следов короткого замыкания не обнаружено;
- санитарная зона огорожена деревянным забором, оснащена воротами.

Состояние запорно-регулировочной арматуры в пунктах управления скважинами рабочее, арматура частична окрашена, отревизирована и частично заменена.

На дверях пунктов управления артезианских скважин установлены замки.

3. **Скважина №1,** расположенная по адресу - ул. 1-ая Школьная, д. 1А находится в деревянном здании 1987 года постройки на фундаменте предположительно из деревянных стульев.

Утепление наружных стен выполнено в виде завалинки с засыпкой опилками, состояние бруса- удовлетворительное.

Наружная отделка - отсутствует.

Перекрытие - деревянное, в связи с отсутствием доступа оценить состояние невозможно. Кровля- скатная, покрыта волнистыми асбоцементными листами, протечек на перекрытия и потолки не наблюдается.

Полы - дощатые, отмечено частичное подгнивание и зазоры между досок. Внутренняя отделка отсутствует.

Двери - деревянные, дверь непосредственно в здание обита винилискожей с утеплением. Окно- деревянное, глухое, изнутри утеплена минеральной ватой, снаружи- остеклено. Нарушений конструкции окна не наблюдается.

Ёмкость для воды находится на фундаменте в виде сруба из деревянного лафета.

Консольные насосы для подачи воды потребителям – 2 шт. (проверить насосы не удалось, в пункте управления отсутствовало электроснабжение, по причине отключения фидера на линии);
- шкаф управления насосами;
-электрический счетчик (опломбирован);
- скважина оборудована прибором учета воды (не в рабочем состоянии);
- прибор учета воды для заправки водовозной машины – в рабочем состоянии.
- трубопроводы – в рабочем состоянии, наблюдаются следы коррозии, частично окрашены и заменены;

Контрольно-измерительные приборы – в удовлетворительном состоянии;

Система электроснабжения в удовлетворительном состоянии: следов оплавления проводки не обнаружено.

Заключение:

1. Согласно заключенному концессионному соглашению от 09.09.2016г. в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения, расположенных на территории Речушинского муниципального образования, концессионер произвел следующие работы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию	Исполнение	Дата исполнения
1. Водоснабжение				
1.1.	Строительство и реконструкция водонапорных башен	2016-2020	-	-
1.2.	Реконструкция водонапорных сетей для обеспечения перспективного водопотребления	2016-2020	-	-
1.3.	Установка приборов учета холодного водоснабжения на артезианских скважинах	2017-2018	Выполнено (установлены приборы учета электрической энергии и холодной воды для заправки водовозной машины	30.07.2020

2. Для поддержания работоспособности объектов водоснабжения необходимо:

Для водонапорной башни необходима полная ревизия конструкций для оценки их состояния.

Для скважины №1: вследствие высокой влажности в помещении, древесина фундамента покрыта плесенью, нижние венцы практически сгнили, необходима их замена.

Для скважины №2: необходимо произвести замену покрытия кровли, заменить утепление сруба, при необходимости- заменить нижние венцы сруба.

Подписи Комиссия в составе:

Чубенко И.В. _____

Корнилова М.И. _____

Понуровская И.А. _____

Куприна А.О. _____